GRAD OTOČAC
TURISTIČKA ZAJEDNICA

Turistička zajednica Grada Otočca
Kralja Zvonimira 17, 53220 Otočac
www.discover-otocac.com
tzg-otocca@gs.t-com.hr
099 216 5421
OIB:30697834297

POZIV, OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA ADVENTU U OTOČCU 2026

Na temelju članka 59. Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca, broj: 9/21) i Ugovora o davanju prava korištenja adventskih kućica, Turistička zajednica Grada Otočca objavljuje

J A V N I P O Z I V

za dostavljanje ponuda za izlaganje, prezentaciju i prodaju proizvoda
i usluga na manifestaciji - Advent u Otočcu 2026.

Turistička zajednica Grada Otočca kao jedan od organizatora Adventa u Otočcu poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po općim uvjetima dostave ponudu za ugostiteljske usluge na Adventu u Otočcu, koji će se održati u razdoblju od 18. prosinca 2026. godine do 1. siječnja 2027. godine u gradskom parku u Otočcu.

OPĆI I POSEBNI UVJETI SUDJELOVANJA NA MANIFESTACIJI ADVENT U OTOČCU 2025.

OPĆI UVJETI

1. Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak Javnog poziva za zakup javne površine i sudjelovanje na Adventu u Otočcu; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem Poziva; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao ponuditelji ugostiteljskih usluga (dalje u tekstu ugostitelj) na Adventu radi izlaganja, prezentacije i prodaje svojih proizvoda ili usluga; ostala prava i obveze stranaka.

2. Advent u Otočcu 2026. traje u razdoblju od 18. prosinca 2026. godine do 1. siječnja 2027. godine, prema dnevnom rasporedu održavanja Adventa navedenog u posebnim uvjetima.

3. Pravo sudjelovanja na Adventu u Otočcu imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, a čija ponuda bude prihvaćena i koje sklope Ugovor o zakupu javne površine i zakupu objekta radi sudjelovanja na Adventu u Otočcu (dalje u tekstu: Ugovor) te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim Općim i Posebnim uvjetima.

4. Pod javnom površinom navedenom u Općim uvjetima podrazumijeva se dio javne površine u Gradskom parku u Otočcu na kojoj je postavljen objekt montažnog tipa – adventska kućica (dalje u tekstu: objekt). Iznimno od prethodne odredbe javnom površinom koja se daje u zakup smatrat će se i prostor u okolini predmetnog objekta, pod uvjetom i na način kako će to biti regulirano Ugovorom o zakupu javne površine i sudjelovanju na Adventu koji će biti sklopljen sa svakim pojedinim ugostiteljem.

5. Objekti su označeni pripadajućim slovom i/ili brojem, kako slijedi:

Bijela Kućica 1 (K1) – objekt namijenjen izlaganju, prodaji proizvoda i pružanju usluga u

Turistička zajednica Grada Otočca
Kralja Zvonimira 17, 53220 Otočac
www.discover-otocac.com
tzg-otocca@gs.t-com.hr
099 216 5421
OIB:30697834297

gastronomskoj ponudi Adventa (piće ili piće i hrana), **čija početna zakupnina iznosi 300,00 € neto**. U cijenu je uključen priključak električne energije.

Bijela Kućica 2 (K2) – objekt namijenjen izlaganju, prodaji proizvoda i pružanju usluga u gastronomskoj ponudi Adventa (piće ili piće i hrana), **čija početna zakupnina iznosi 300,00 € neto**. U cijenu je uključen priključak električne energije.

Smeđa Kućica – objekt namijenjen izlaganju, prodaji proizvoda i pružanju usluga u gastronomskoj ponudi Adventa, a koja se odnosi isključivo na prodaju slatkih proizvoda poput fritula, palačinki, germknedli, kolača i sl. i/ili slanih proizvoda poput kokica, toplih sendviča, hot dog-a, hamburgera i dr. te ne uključuje prodaju pića, **čija početna zakupnina iznosi 100,00 € neto**. U cijenu je uključen priključak električne energije. Organizator na raspolaganju ima šest smeđih kućica, a o točnoj lokaciji dogovorit će se posebno sa svakim zainteresiranim ugostiteljem.

POSEBNI UVJETI

6. Ugostitelj preuzima objekt u opisanom stanju iz tehničke dokumentacije, na točnoj lokaciji kako je to utvrđeno Ugovorom.

7. Ugostitelji su dužni najkasnije 24 sata prije početka Adventa započeti postavljanje, a najmanje 12 sati prije početka Adventa dovršiti postavljanje svih eksponata te omogućiti organizatoru pregled postavljenih izložaka i ponude radi usporedbe sa sadržajem prethodno podnesene ponude.

8. Proizvodi i usluge u odnosu na koje je prihvaćena ponuda ugostitelja važan su element Ugovora, stoga, ukoliko ugostitelj na Adventu bude nudio proizvode i usluge različite od onih koje je naveo u svojoj ponudi, organizator ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu javne površine, zadržati uplaćeni iznos na ime ugovorne kazne te isključiti izlagača iz predmetne manifestacije.

9. Ugostitelju nije dopušteno davati u podzakup ili na korištenje prostor trećoj osobi, niti postavljati na vanjskim površinama vlastite uređaje ili opremu, bez suglasnosti organizatora.

10. Radno vrijeme Adventa u Otočcu

PONEDJELJAK – ČETVRTAK	dozvoljeno radno vrijeme 10:00 do 24:00 obavezno radno vrijeme 18:00 do 22:00
PETAK –SUBOTA	dozvoljeno radno vrijeme 10:00 do 02:00 obavezno radno vrijeme 17:00 do 24:00
NEDJELJA	dozvoljeno radno vrijeme 10:00 do 24:00 obavezno radno vrijeme 18:00 do 22:00

Turistička zajednica Grada Otočca
Kralja Zvonimira 17, 53220 Otočac
www.discover-otocac.com
tzg-otocca@gs.t-com.hr
099 216 5421
OIB:30697834297

BADNJAK	dozvoljeno radno vrijeme 10:00 do 02:00 obavezno radno vrijeme 10:00 do 12:00 17:00 do 24:00
BOŽIĆ	dozvoljeno radno vrijeme 10:00 do 02:00 obavezno radno vrijeme 17:00 do 24:00

DOČEK NOVE 2027. GODINE

ČETVRTAK	dozvoljeno radno vrijeme 10:00 do 03:00 obavezno radno vrijeme 11:00 do 14:00 20:00 do 03:00

*osim u slučaju vremenskih neprilika o čemu Ugostitelj obavezno mora izvijestiti organizatora ili u slučaju izmijene i dopune programa ili drugog dogovora s organizatorom.

11. Radno vrijeme se može promijeniti. Ugostitelj mora poštivati radno vrijeme Adventa u Otočcu 2026. i raditi za vrijeme radnog vremena. Svako nepoštivanje radnog vremena i zatvaranje prostora u radnom vremenu sajma daje organizatoru pravo jednostrano raskinuti Ugovor kako je to određeno točkom 20. Općih i posebnih uvjeta.

12. U slučaju da organizator prema odredbama ovih Općih, Posebnih uvjeta te Zakona o obveznim odnosima jednostrano raskine Ugovor, raskid nastupa danom predaje preporučene pošiljke s Izjavom o raskidu na poštu, a ugostitelj je obvezan u roku od 8 sati predati posjed objekta organizatoru. U slučaju da ugostitelj prekrši elemente ovih Općih uvjeta, Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu.

13. Ugostitelj mora na vidnom mjestu istaknuti svoju tvrtku ili druge odgovarajuće podatke i cijene proizvoda i usluga koje prodaje, prema propisima Ureda za gospodarstvo koji vrijede za izlaganje na sajmovima.

14. Po završetku Adventa Ugostitelj je obvezan organizatoru predati objekt u stanju u kakvom ga je zaprimio uz nazočnost komunalnog redara ili zaposlenika turističke zajednice.

15. Ugostitelj je obvezan postupati u skladu s ovim Općim i Posebnim uvjetima i opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući propise o javnom redu i miru. Ugostitelji ne smiju pripremati hranu na otvorenom prostoru Adventa (osim u dogovoru s organizatorima).

Turistička zajednica Grada Otočca
Kralja Zvonimira 17, 53220 Otočac
www.discover-otocac.com
tzg-otocca@gs.t-com.hr
099 216 5421
OIB:30697834297

16. Puštanje glazbe u vlastitoj organizaciji nije dozvoljeno (osim u dogovoru s organizatorima).

17. S obzirom na to da Advent 2026. ima ekološku notu, ugostitelji su dužni svoje proizvode prodavati u reciklažnoj ambalaži, ne preporuča se korištenje jednokratne plastike.

18. Ugostitelju nije dopuštena prodaja proizvoda i usluga u vlastitim pokretnim i/ili nepokretnim vozilima/objektima na području gradskog parka za vrijeme održavanja Adventa.

19. Ugostiteljima je zabranjeno koristiti otvorenu površinu za šankove. Ugostitelj ne smije na površini oko objekta postavljati bilo kakvu opremu bez suglasnosti organizatora. Prije takvog postavljanja, ugostitelj je dužan obavijestiti organizatora oko dogovora za postavljanje.

20. Ugostitelji su dužni objekt vratiti organizatoru ili osobi koju odredi organizator nakon prestanka Ugovora o zakupu javne površine. Ukoliko bi došlo do oštećenja montažnog objekta uslijed upotrebe ili otuđenja, organizator je ovlašten nastalu štetu potraživati od ugostitelja.

21. Organizator je ovlašten jednostrano raskinuti ugovor i isključiti izlagača s Adventa za svako postupanje suprotno ovim Općim i Posebnim uvjetima, a osobito za:

- postavljanje vlastitih uređaja i opreme izvan površine precizirane Ugovorom,
- neodržavanje čistoće objekta i prostora oko objekta (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera objekta,
- puštanje glazbe u vlastitoj organizaciji (bez prethodne konzultacije s organizatorom),
- nekorištenje reciklažnog asortimana,
- nepoštivanje radnog vremena Adventa,
- nesavjesno postupanje i oštećivanje montažnih objekata,
- izlaganje sponzoriranih materijala ili sponzoriranih predmeta koji sadrže reklamnu poruku, slogan, logotip ili zaštićeni znak na dodijeljenoj javnoj površini bez suglasnosti ili odobrenja organizatora,
- izlaganje i/ili prodavanje proizvoda i usluga koje ne odgovaraju onome navedenom u prijavnici.

22. Prethodno navedene povrede pored osoba koje su za to ovlaštene pozitivnim propisima, ovlašteni su utvrditi predstavnici organizatora, zaštitari ili komunalni redari.

23. U slučaju ponovljenog kršenja prethodno navedenih odredbi kao i drugih odredbi ovih Općih uvjeta za koje nije drugačije propisano, organizator je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor.

24. Po završetku Adventa ugostitelj je obvezan organizatoru ili osobi koju on odredi predati objekt u stanju u kakvom ih je zaprimio.

Turistička zajednica Grada Otočca
Kralja Zvonimira 17, 53220 Otočac
www.discover-otocac.com
tzg-otocca@gs.t-com.hr
099 216 5421
OIB:30697834297

PODNOŠENJE PRIJAVA

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za sastavljanje ponude temeljem ovog poziva na internetskoj adresi Turističke zajednice Grada Otočca https://discover-otocac.com/hr/javni-poziv-za-zakup-adventskih-ku%C4%87ica od dana **13. studenog 2026. godine te ju dostaviti zaključno s danom 27. studenog 2026. godine do 12 sati. Sve ponude se mogu poslati putem elektronske pošte na adresu tzg.otocca@gmail.com, s naznakom Advent u Otočcu – poziv - 2026. ili dostaviti osobno u ured Turističke zajednice Grada Otočca na adresi Kralja Zvonimira 17, svakim radnim danom od 7:00 do 15:00 sati.**

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na Adventu u Otočcu imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja ponude i cjenik, prihvate Opće uvjete i pravila u organizaciji Adventa u Otočcu i dostave traženu dokumentaciju do navedenoga roka. Odluku o prihvatu ponude donosi Odbor za ocjenu ponuda, a organizator – Turistička zajednica Grada Otočca će odluku o izboru objaviti na svojim internetskim stranicama, najkasnije do 7. prosinca 2026. godine.

Ponuda za zakup javne površine podnosi se za jedan objekt uz naznačavanje tipa (slovo) i oznake objekta (broj uz slovo), kao obvezni dio osnovne ponude. Svaki prijavitelj ima pravo izvršiti prijavu za jedan objekt, osim u slučaju manjka interesa, organizator može ponuditi i drugi objekt istom prijavitelju.

Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (ime/naziv, adresa, OIB, telefon, poslovni račun, kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe),
- dokaz o pravnom i poslovnom statusu (izvadak iz registra trgovačkog suda, izvadak iz registra obrtnika ili dr.) – preslika,
- ispunjeni obrazac ponude,
- oznaku i broj objekta,
- opis sadržaja svoje ponude i cjenik

ODLUKA O ODABIRU

25. Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, koje nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati.

26. Odluku o odabiru donosi Odbor za ocjenu ponude imenovan od strane Grada Otočca i Turističke zajednica Grada Otočca.

27. Ponuditelji su dužni izričito navesti i opisati proizvode koje nude na Adventu. Ukoliko dva ili više ponuditelja budu imali isti iznos ponuđene zakupnine prednost će imati one ponude koje sadrže autohtone proizvode prezentirane na kreativan i originalan način kao i ostale specifične proizvode karakteristične za manifestaciju.

Turistička zajednica Grada Otočca
Kralja Zvonimira 17, 53220 Otočac
www.discover-otocac.com
tzg-otocca@gs.t-com.hr
099 216 5421
OIB:30697834297

28. Odbor za ocjenu ponuda pristupit će ocjeni valjanih ponuda ocjenjujući prije svega kreativnost i originalnost proizvoda koji se nude. Prilikom ocjenjivanja valjanih ponuda prvenstveno će se cijeniti posebnost, atraktivnost i kvaliteta ponude te dosadašnje iskustvo u obavljanju djelatnosti za koje se prijavljuje. Dodati bodovi prilikom prijave mogu se dobiti ako je ugostitelj s područja Grada Otočca kao i na temelju aktivnosti na društvenim mrežama, broju pratitelja, kvaliteti sadržaja i sl.

29. Odbor za ocjenu ponuda ima pravo odbiti neku od ponuda u slučaju da ista nije u skladu s kriterijima propisanim ovim Općim uvjetima.

30. Odbor za ocjenu ponuda ima pravo odbaciti neku od ponuda u slučaju da ona nije podnesena u roku, ne sadrži propisanu dokumentaciju ili ne ispunjava druge propisane uvjete.

31. Odluka o odabiru bit će objavljena na internetskim stranicama Turističke zajednice Grada Otočca najkasnije do 9. prosinca 2026. godine. U slučaju popunjavanja objekata prije krajnjeg roka Javnog poziva, organizator zadržava pravo ranije prekinuti Javni poziv i ranije donijeti Odluku o odabiru.

32. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji protiv navedene odluke ne odgađa njeno izvršenje.

SKLAPANJE UGOVORA

33. Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu javne površine i pripadajućeg objekta i opreme za sudjelovanje na Adventu u Otočcu 2026. s Turističkom zajednicom Grada Otočca, prethodno izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa zakupa javne površine te su dokaz o uplati dužni predočiti ovlaštenoj osobi organizatora prije sklapanja Ugovora.

Uplata se izvršava nakon obavijesti o potpisivanju Ugovora, prema sljedećim podacima:

PRIMATELJ: Turistička zajednica Grada Otočca
BROJ ŽIRO RAČUNA: HR8123400091100129315
POZIV NA BROJ: 00, 12-2026
SVRHA UPLATE: Advent u Otočcu - 2026 - javni poziv.

34. Ukoliko izabrani ponuditelj ne pristupi uplati cjelokupnog iznosa i sklapanju Ugovora iz prethodne točke u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.

35. U slučaju odustajanja od ponude Odbor za ocjenu ponuda odabrat će novog najboljeg ponuditelja.

Turistička zajednica Grada Otočca
Kralja Zvonimira 17, 53220 Otočac
www.discover-otocac.com
tzg-otocca@gs.t-com.hr
099 216 5421
OIB:30697834297

36. Odredbe ovih Općih i Posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora o zakupu javne površine i sudjelovanju na Adventu u Otočcu.

ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora zbog odnosa koji nisu uređeni ovim općim i posebnim uvjetima nadležan je Sud u Gospiću.

Napomena: Moguća pitanja i/ili nedoumice možete dostaviti putem elektroničke pošte: tzg.otocca@gmail.com

Turistička zajednica Grada Otočca
tzg.otocca@gmail.com
info@tz-otocac.hr
053 771 603

KLASA: 334-01/26-01/39
URBROJ: 2125-2-19-26-46
U Otočcu, 13. studenog 2026.